

# Jeder kann was tun:

Jeder Mieter, jeder Wohnungseigentümer, jeder Häuslebauer – alle können Energie sparen und damit sich und der Umwelt etwas Gutes tun.

Warum uns etwas daran liegt – und was Sie davon haben: Erstens erleben wir als Immobilienverwaltung täglich, was unnötig an Energie verbraucht wird – und wie auffällig sich die Kosten senken, wenn man die richtigen Punkte beachtet und mit Strategie angeht. Der zweite Grund: Ganz oft hören wir: „Wir wollen auch Energie sparen, aber wir wissen nicht wie.“ Bei der normalen Energiesparlampe hört unser Know-How auf.“ Deshalb haben wir uns entschlossen, unsere Erfahrung aus jahrzehntelanger Praxis in Form einer kleinen Infobroschüre auf den Weg zu bringen.

Das Wichtigste an unserer Botschaft ist: Jeder, wirklich jeder kann etwas beitragen. Es ist nicht schwer, man muss nur damit anfangen.

**Öl verheizen ist wie Geld verbrennen! Jetzt hat es sich bis in den letzten Winkel herumgesprochen: Die Ölvorräte der Erde gehen zu Ende. Und wie immer hat man die Wahl: Jammern oder selbst etwas tun.**

Schließen Sie z.B. Wasch- und Geschirrspülmaschine einfach an die Warmwasserleitung an. Es müssen die beiden Ventile für Warm- und Kaltwasser unter dem Spülbecken vertauscht werden. Kosten fallen in der Regel nicht an. Beim Wasser abstellen und prüfen auf Dichtigkeit hilft Ihnen sicher ein freundlicher Nachbar.

Sie sparen je nach Verbrauch 15-30,- Euro pro Jahr. Und das, wenn Sie nur **einen** der Tipps anwenden – Sie sehen: Sie haben es in der Hand!

### CHECKLISTE: Umstellung WaMa an Warmwasserleitung

Die Umstellung ist sinnvoll, wenn Sie JA! sagen zu:


- \* Wird Warmwasser mit Öl, Gas oder Solar erzeugt?
- \* Kommt nach maximal 2 Litern Warmwasser?
- \* Ist die Wassertemperatur maximal 60 Grad?

Hier abtrennen – Liste ausfüllen und damit an Ihren Verwalter oder Vermieter wenden. Gerne helfen auch wir Ihnen weiter: 09181-9352.

Heizraum	in Ordnung	nachbessern	neu
Heizkesselanlage Baujahr: _____ (vor 1978 auswechseln)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Brenner Baujahr _____, kW _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kaminkehrerprotokoll			
Rußzahl _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Abgasverlust _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Abgastemperatur _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Abgasklappe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
»HeizCeram-Einsatz«	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
»Brennstoffsparer«	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Außen-/Innentemperatursteuerung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kaminzugregler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mischer/Pumpen wärmeisoliert	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Heizungs-/Warmwasserrohre genügend isoliert	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Wasserhärte _____			
Wasserstrukturveränderung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Wasserionisierung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Warmwasserboilerisolierung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1-Strang-Heizölleitung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Digitalanzeige der Tankanlage	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Innenräume	in Ordnung	nachbessern	neu
Thermostatventile	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Kaltwasseruhren	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Warmwasseruhren	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Rohrleitungen genügend isoliert	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Waschmaschine an WW-Leitung angeschlossen (Temperaturregler!)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Geschirrspüler an WW-Leitung angeschlossen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Zwangsentlüftung			
Küche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Lift mit Sparlampen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Treppenhaus – Sparlampen nur bei Dauerbrand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kellergänge – Sparlampen nur bei Dauerbrand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**Sie verstehen eine Frage oder einen Fachbegriff nicht?**

Rufen Sie uns einfach an – wir helfen Ihnen gerne weiter.

Hier abtrennen – Liste ausfüllen und damit an Ihren Verwalter oder Vermieter wenden. Gerne helfen auch wir Ihnen weiter: 09181-9352. 

Gebäudehülle	in Ordnung	nachbessern	neu
Dachisolierung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Fenster	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Fassadenisolierung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kellersockelisolierung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fassadenfarbe mineralisch	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Fassadenfarbe keramisch	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Stromerzeugung: Photovoltaik, Solar	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Warmwasserbereitung: Solar	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

Außenanlagen	in Ordnung	nachbessern	neu
Beleuchtungskörper mit Sparlampen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Lichtsensoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bewegungsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zeitrelais	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Energieausweis Orientierungshilfe:**

Ölverbrauch Ltr. : m<sup>2</sup>-beheizte Fläche = Ltr./m<sup>2</sup>\_\_\_\_\_ (Bundesdurchschnitt 18 Ltr.)  
 Gasverbrauch kWh : m<sup>2</sup>-beheizte Fläche = kWh/m<sup>2</sup>\_\_\_\_\_ (Bundesdurchschnitt 180 kWh)  
 Brennerleistung kW x 1000 : m<sup>2</sup> beheizte Fläche = .....Watt/m<sup>2</sup>\_\_\_\_\_ (100 W ist gut, 60 W optimal)  
 Brennerstd. = Ölverbrauch Ltr. X 10 : Brennerleistung kW = Betriebsstunden\_\_\_\_\_ (1800 optimal mit Warmwasserversorgung, 1600 Std. o. Warmwasserversorgung)

**Verbrauchsorientierter Energieausweis** neu  
 Energieverbrauchskennwert: kWh (m<sup>2</sup>/p.a.)\_\_\_\_\_

**Bedarfsorientierter Energieausweis** neu  
 Endenergiebedarf: kWh (m<sup>2</sup>/p.a.)\_\_\_\_\_   
 Gesamtenergiebedarf: kWh (m<sup>2</sup>/p.a.)\_\_\_\_\_

**FAX 09181-1856**

**Nützliche Tipps**  
für jeden Haushalt



*Energie sparen ist kinderleicht!*

**Wer wir sind und was wir machen:**  
 Wir sind eine alteingesessene Immobilienverwaltung – mit mehreren Generationen Erfahrung und gleichzeitig jungen Leuten im Team. Wir haben uns das Thema Energie sparen auf die Fahne geschrieben. Mehr dazu auch unter [www.systemaplus.de](http://www.systemaplus.de)

**Hier sind wir tätig:**  
 Die Metropolregion Nürnberg ist unser Einsatzgebiet. Vor allem die Oberpfalz, Sulzbach-Amberg, Roth und Weißenburg Gunzenhausen – und Stadt Nürnberg und Nürnberger Land.



**So erreichen Sie uns:**  
 Immobilien Ritter e.K.  
 Unterer Markt 23, 92318 Neumarkt  
 Tel 09181 9352, Fax 09181 1856  
[www.immobilien-ritter.de](http://www.immobilien-ritter.de)

**RITTER**  
 Ihre Immobilienverwalter  
 und Energiespar-Experten

**RITTER**  
 Ihre Immobilienverwalter  
 und Energiespar-Experten

