

Tabelle E 3-4: Annahmen für die Nutzungsdauer und Grundlagen für die Wartungs- und Unterhaltskostenberechnung

	Jährliche Wartungs- und Unterhaltskosten in % des Anlagewertes	Nutzungsdauer Jahre
Wärmedämmung (zusätzliche)	1,0	25 - 30
Fenster	1,5	15 - 30
Lamellenstoren, Rolläden	4	15 - 20
Wärmeerzeugung (Kessel, Brenner, Kamin usw.)*)	< 300 kW _t	15
Kälteerzeugung	> 300 kW _t	15
Wärmepumpe Elektromotor	< 300 kW _t	10
	> 300 kW _t	15
Wärmepumpe Dieselmotor	> 50 kW _t	10
Wärmepumpe Gasmotor	> 50 kW _t	10
Sonnenkollektoren	3	15
Blockheizkraftwerk	> 100 kW _e	15
	> 500 kW _e	15
Heizzentralen > 1 MW _t	el.mech.	25
	Bau	50
Wärmetauscher für Wärmerückgewinnung	3	15
Wärmetauschersystem mit geschlossenem Wasserkreislauf	4	15
Rotierender Wärmetauscher	5	15
Regelungen	3	10
Thermostatische Ventile	3	15
Heizkörper, Wärmeverteilung	1,5	25
Fußbodenheizung	1,5	30
Fernwärmeverteilleitungen	2,0	30
Lüftungsanlagen	3,5	15
Klimaanlagen - Niederdruckanlagen Innenzone und Zweikanalanlage	4	15
- Fan-Coil-System und System mit variablem Volumenstrom	5	15
Beleuchtungsanlagen	1,5	15
übrige technische Anlagen	1,5	15
übrige bauliche Anlagen	1,0	30
oder besondere Annahmen nach Erfahrungswerten oder VDI 2067		

*) Bei Brennwertgeräten entfallen die jährlichen Emissionsmessungen.