

GRUNDRECHT WOHNEN
Bürgerinitiative "Siedlung am Eschershauser Weg"



GRUNDRECHT WOHNEN
Irene Wagner Eschershauser Weg 25 D 14163 Berlin

Berlin, am 15.10.2009
Telefon 030 802 14 18

Staatsanwaltschaft Berlin
Turmstraße 91

10559 Berlin

GAGFAH-Siedlung "Am Eschershauser Weg" in 14163 Berlin-Zehlendorf

Nichteinhaltung der Bauordnung Berlin im Bereich Brandschutz durch vorschriftswidrige Einbringung von Polystyrol

Sehr geehrte Damen und Herren,

1. Anzeige Hiermit erstatten wir Anzeige **gegen Unbekannt** wegen Bauefährdung und Gefahr für Leib und Leben nach

§ 319 StGB und aller übrigen in Frage kommende Delikte.

2. Begründung

2.1 Bauefährdung

1988/89 wurden in unserer Siedlung bauliche Veränderungen vorgenommen, u.a. wurde ein Wärmedämmverbundsystem (= WDVS) aus Polystyrol installiert. Die Vorschriften des Prüfbescheides wurden nicht eingehalten, die Brandschutzbestimmungen ignoriert. Die Bauaufsicht hat das WDVS abgenommen.

Dehnungsfugen Im Bereich der Dehnungsfugen (ca. 130 in der Siedlung) besteht die Gefahr des Brandüberschlages, da in diesem Bereich die mineralische Dämmung fehlt.

Dachgeschosse In den Dachgeschossen fehlen feuerbeständige Brandabschnitte. Die Brandmauern sind nicht über Dach geführt. Auf der oberste Geschoßdecke liegt als erhebliche Brandlast Polystyrol.

Dachüberstände Der Brandschutz an den Dachüberständen fehlt. Bei einem Polystyrol-Fassadenbrand erreicht das Feuer die Dachkästen und damit die Dächer + Dachböden.

Fenster Über den Fensterstürzen fehlen die Flammensperren aus nichtbrennbaren Materialien (Steinwolle)

Kellerdeckendämmung von unten aus brennbaren Stoffen, Polystyrol, nicht zulässig (erhebliche Brandlast)

Müllhäuser unmittelbar an den Brandwandgiebeln – unzulässig, erhebliche Brandgefahr durch Brandüberschlag

Wir verweisen insbesondere auf die ausführliche Brandschutzmängelliste, [Anlage 12](#), im Schreiben vom **18.11.2008** an die Bauaufsicht Zehlendorf, das wir parallel an die Oberste Bauaufsicht gerichtet hatten.

2.2 Gefahr für Leib + Leben

Mögliche Folgen des mangelhaften Brandschutzes **Keine Rettung von Außen – keine Rettung von Innen !**

Bei einem Zimmerbrand, der durch die Fenster nach außen greift, wird die Polystyrol-Fassade gezündet – siehe Treskowstraße -, da das Polystyrol hier direkt bis an die Holzfenster geführt ist. Eine vorgeschriebene Brandsperre ist nicht erkennbar. Der zweite Rettungsweg – Anleitern – ist bei einem Polystyrol-Fassadenbrand (1.000 Grad) nicht möglich. Da das Feuer durch die anderen Fenster blitzschnell im Haus ist, ist auch der erste Rettungsweg – das Treppenhaus – keine Rettungsmöglichkeit, da die Treppenhäuser hier mit brennbaren Materialien (Holztreppe etc., keine Rauchabzugsmöglichkeit) ausgestattet sind. **Die Bewohner im 1. + 2. OG würden ersticken oder verbrennen, sofern sie nicht durch das Feuer aus dem Fenster springen.** Die Häuser der Siedlung sind **nur 10 m breit**, so dass – bei Containerbrand an der Giebelseite eines Hauses – das Feuer um das Haus herumgreifen würde, es also keine feuerfreie Hausseite geben würde.

Bei einem Fassadenbrand durch Müllcontainerbrand(stiftung) gilt das gleiche. Hier kommt das Feuer von außen in das Haus, ein für die Feuerwehr neues Phänomen. **Wer sich nicht retten kann, stirbt. Wer aus dem Fenster springt, wird möglicherweise schwer verletzt.** Über die Holzpergola wird das Feuer zum nächsten Gebäude geleitet. . siehe Foto Anlage 17.

Bei einem Brandausbruch im Keller (Heimwerker/ Raucher), **würden alle Menschen, die sich zu diesem Zeitpunkt im Haus aufhalten, sterben**, da die Gasrohre, die an der Kellerdecke verlaufen, binnen weniger Minuten explodieren würden und damit das ganze Gebäude. Die Feuerwehr wollte uns nicht sagen, ob die Explosion sich von Gebäude zu Gebäude fortsetzt, da alle Gebäude durch Gasrohre miteinander verbunden sind. Die Stahlträger, die an der Kellerdecke montiert sind, würden in 5 Minuten Spagetti sein (Auskunft Firma PROMAT) und ihre Trägerfunktion verlieren. Es würde zum Einsturz der abgestützten Gebäudeteile kommen.

Wie Sie auf den Fotos sehen können, wurde hier Polystyrol ohne vorgeschriebenen Brandschutzmörtel verwendet. Die Gasrohre und die Stahlträger sind **nicht** abgekoffert. Ebenso wenig die neu verlegten Fernwärmerohre (Rauchübertrag).

Bei einem Zimmerbrand im obersten Stockwerk, wenn das Feuer die Zimmerdecke durchschlägt (Holzbalkendecke mit dünner Putzschicht unter dem Stroh), zündet das auf der Geschossdecke liegende Polystyrol. Es kommt damit auch zu einem **Dachstuhlbrand**, der **hochgiftige Dioxine** (Stichwort **Seveso**) mitten in Berlin-Zehlendorf freisetzt, da die Dachböden 1989 mit LINDAN behandelt worden sind, **Anlage 22** Befund B.A.U.CH. Dieser Gifteintrag ist nur durch Erneuerung der Dachkonstruktion vollständig zu entfernen.

Waldbrandgefahr Da diese Gebäude in einer Waldsiedlung stehen, besteht bei Brand auch immer Waldbrandgefahr, siehe Anlage 1.

2.3 Versuche Abhilfe zu schaffen Seit 2 Jahren bemühen wir uns vergeblich die für unsere Wohnsiedlung - **758 Wohnungen** – Verantwortlichen zu veranlassen, die nach der Bauordnung Berlin zu erkennenden Brandschutz-Mängel zu beheben. Die Bauaufsicht hat der GAGFAH bis heute keine Auflage erteilt, das in dieser Form verbotene Polystyrol zu entfernen. Die Untätigkeit der Verantwortlichen zwingt uns in unserer Not Anzeige zu erstatten. Siehe Schreiben an die Eigentümerin, **Anlage 11**, Schreiben an die Oberste Bauaufsicht, **Anlage 12 + 13**, Schreiben an die Bauaufsicht Zehlendorf, **Anlage 12 + 14**.

Die Feuerwehr, Abt. Vorbeugender Brandschutz, hat es mehrfach abgelehnt, uns für den Brandfall zu beraten. Anfragen vom 14.10.08, 19.10.08 und 30.10.08, **Anlage XX**, anbei. Bei einem Fassadenbrand kann man sich nicht an das Fenster stellen und auf Hilfe warten – man verbrennt!

Falls eine Bürgerinitiative eine Nicht-Person im juristischen Sinne ist, erstattet die Unterzeichnende Frau Wagner diese Anzeige gegen Unbekannt.

2.4 ANLAGEN

- 01. Überblick Wald-Siedlung:** Bauzeichnung + Blick auf die Siedlung von oben, 2 Blatt. Die roten Halbkreise markieren Müll"häuser" mit Containern **direkt** an der Polystyrol-Fassade.
- 02. INFO** WDVS muss zulassungskonform sein
- 03. Bauplanung**, Auszug Zitat: Außenwanddämmung Dämmdicke 6 mm, Dämmung auf oberster Geschossdecke mit 8 cm dickem Hartschaum und zusätzlicher Spannplattenbeplankung, Dämmung der Kellerdecke mit 4 cm dicken Hartschaumplatten
- 04. Baubeschreibung** zum Bauantrag vom 08.07.1081, Bauakt e Blatt 37, geprüft und genehmigt von der Bauaufsicht Zehlendorf – Kunststoffputz mit Schichtdicke **3 mm**
- 05. Prüfbescheid PA-III 2.595**
- 06. Agreement** – Verlängerung Nr. 176b/86

07. INFO zum Hersteller des Wärmeverbundsystems und zum Prüfbescheid

08. Firmenliste der damals beteiligten Firmen. Möglicherweise hat die Firma Gustav Pegel & Sohn Nunsdorfer Ring 15, heute 2009: Kurfürstendamm 42 – 10719 Berlin, Tel: 88926180, Fax: 88926190, das Wärmedämmverbundsystem aufgebracht. Der Bauaufsicht ist die ausführende Firma bekannt, siehe

09. Schreiben der Bauaufsicht vom 23.06.08.

10. PROMAT Wir überreichen eine Zeichnung der Firma PROMAT. Diese Zeichnung zeigt, wie der Brandschutz - Absicherung des Daches gegen einen Polystyrol-Fassadenbrand – herzustellen ist.

11. Aufforderung zur Mängelbehebung an die Eigentümerin vom 21.10.08

12. Schreiben an die Oberste Bauaufsicht + die Bauaufsicht Zehlendorf vom 18.11.08

13. Schreiben an die Oberste Bauaufsicht vom 28.07.09

14. Schreiben an die Bauaufsicht Berlin-Zehlendorf vom 08.09.09

15. Schreiben an die Feuerwehr Berlin, Vorbeugender Brandschutz 14., 19. + 30.10.08

16. Mit Schreiben vom **05.10.2009** teilt die Bauaufsicht Zehlendorf mit, daß am **25.02.09** eine Begehung der Wohnanlage stattgefunden hat. Der Eigentümerin wurde keine Auflage erteilt, das „offene“ Polystyrol zu entfernen und den Brandschutz sicher zu stellen. Der Baustoff Polystyrol, der in dieser Form von der Bauordnung nicht zugelassen ist, befindet sich nach wie vor an den Kellerdecken und auf den Dachböden.

17. BILD Kellerdecke: ungesichertes Polystyrol + nicht abgekofferte Gasleitung

18. BILD Kellerdecke + nicht abgekoffertes Stahlträger

19. BILD von unten fotografiert, eine Dehnungsfuge, Gebäude Esch 25 I-K. Das Polystyrol ist bis an die Dehnungsfuge herangeführt, keine mineralische Dämmung wie vorgeschrieben, Brandabschnitte dadurch aufgehoben, Brandüberschlag möglich.

20. BILD Papiercontainer direkt an der Polystyrol-Fassade, wie in einem Teil der anderen Müll“häuser“ auch

21. BILD Holzpergola, die im Bereich der Müllplätze zwei Gebäude verbindet

22. BILD Holzbalkenkonstruktion der Dachböden, in denen laut Bauplanung 8 cm dickes Polystyrol verlegt wurde, das lediglich mit einer Spanplattenbeplankung abgedeckt wurde

23. Lindan-Befund B.A.U.CH

24. DOKU Auszug aus der Deutschen Feuerwehr-Zeitung 6/2005 zum Polystyrol-Fassadenbrand in der Treskowstraße in Pankow-Heinersdorf

25. DOKU Fassadenbrand durch Müllcontainerbrand

- 26. DOKU Verdämmt in alle Ewigkeit? Fassadenbrandbilder
- 27. Feuerwehr Berlin-Zehlendorf Mitte, personelle Stärke am Tag und in der Nacht
- 28. Informationen zu Polystyrolbränden + Brandbilder im Internet unter

XII. Baurecht & Brandschutz Symposium, Frankfurt am Main 10.04.08

<http://brandschutz.bureauveritas.de/symposium/archiv2008/INT/TB22.PDF>

8,84MB bitte etwas Geduld – wichtige Unterlagen

Flughafenbrand Düsseldorf

www.wdr.de/themen/panorama/brand02/duesseldorf_flughafenbrand/infobox/print.php

Fassadenvollbrand Treskowstraße

www.kohlhammer.de/brandschutz-zeitschrift.de/artikel/artikelweiterleiten.cfm?id=3475

www.dimagb.de/info/baualt/ahwd01.html (Suchwort: Heinersdorf / mit strg+f)

Tunnelbrand Kaprun <http://clausmeier.tripod.com/enev5.htm> (Suchwort: Kaprun)

Mit freundlichen Grüßen

GRUNDRECHT WOHNEN

Eschershauser Weg 25 D

Telefon 802 14 18

14163 Berlin

grundrechtwohnen@gmx.net

VERTEILER

ZEITUNGEN

Allgemeine Zeitung Rhein-Main

Basler Zeitung

Bayerische Staatszeitung / Bayerischer Staatsanzeiger

Berliner Kurier

Berliner Zeitung

BILD

Berliner MORGENPOST

BZ

Der Freitag

Der neue Tag Oberpfalznetz

[Brunsbütteler Rundschau](#)

[Dithmarscher Rundschau](#)

[Flensburger Tageblatt](#)

[Husumer Nachrichten](#)

[Der Insel-Bote](#)

[Märner Zeitung](#)

[Norddeutsche Rundschau](#)

[Nordfriesland Tageblatt](#)

[Schlei-Bote](#)
[Schleswiger Nachrichten](#)
[Stormarner Tageblatt](#)
[Sylter Rundschau](#)
 Dresdner Neueste Nachrichten
 Erlanger Nachrichten
 Finanznachrichten online
 Frankfurter Rundschau
 Ibbenbürener Zeitung
 Junge Welt
 Kieler Nachrichten
 Kölner Stadtanzeiger
 Kölnische Rundschau
[Biebertal-Wettenberger Zeitung](#)
[Dill Post](#)
[Haigerer Zeitung](#)
[Herborner Tageblatt](#)
[Hinterländer Anzeiger](#)
[Marburger Neue Zeitung](#)
[Nassauer Tageblatt](#)
[Solms-Braunfelser Zeitung](#)
[Weilburger Tageblatt](#)
[Wetzlarer Neue Zeitung](#)
 Lausitzer Rundschau
 Leipziger Volkszeitung
 Madsack online (MOL)
[Aller-Zeitung](#)
[Göttinger Tageblatt](#)
[Hannoversche Allgemeine Zeitung](#)
[Neue Presse Peiner Allgemeine Zeitung](#)
[Schaumburger Nachrichten](#)
[Wolfsburger Allgemeine Zeitung](#)
 Märkische Oder Zeitung
 Magdeburger Volksstimme
 Main-Echo
 Mainpost: Bote vom Hassgau
 Main Post Würzburg
 Schweinfurter Tagblatt
 Volksblatt und Volkszeitung.
 Main-Rheiner
 Merkur (München)
 Mittelbadische Zeitung
 Mittelbayerische Zeitung
 Nachdenkseiten
 National+Zeitung
 Nordbayerische Nachrichten Pegnitz Nürnberg
 Nürnberger Zeitung (Mutterschiff)
 Norddeutsche Rundschau
 Nord-Stuttgarter Rundschau
 Oberbayerisches Volksblatt Rosenheim
 Oberbergische Volkszeitung Rundschau online mit
 Bergische Landeszeitung
 Bonner Rundschau
 Kölnische Rundschau
 Oberbergische Volkszeitung
 Rhein-Ahr-Rundschau

Rhein-Sieg-Rundschau
 Ostseezeitung
 Ostthüringer Zeitung
 Recklinghäuser Zeitung
 Remszeitung Schwäbisch-Gmünd
 Reutlinger Generalanzeiger
 Rotenburger Rundschau Redaktion
 Saarbrücker Zeitung
 Sächsische Zeitung Dresden
 Schwäbische Zeitung
 Süddeutsche Zeitung
 Südkurier
 Südwest Presse Online-Dienste GmbH
 Der Tagesspiegel
 Thüringer Allgemeine
 Westdeutsche Zeitung Düsseldorf
 Die Welt
 Westfälische Rundschau Dortmund
 Chamer Zeitung
 Donau Post
 Hallertauer Zeitung
 Kötztlinger Zeitung
 Laber Zeitung
 Landauer Zeitung
 Landshuter Zeitung
 Moosburger Zeitung
 Plattlinger Anzeiger
 Straubinger Tagblatt
 Vilsbiburger Zeitung
 Vorarlberger Nachrichten
 DIE ZEIT
 FOCUS
 HANDELSBLATT
 Öko-Test Verlag GmbH
 Superillu
 ZITTY

FACHZEITSCHRIFTEN

EnergieEffizientes Bauen Verlags-GmbH
 BAU Das bundesweite Baumagazin
 BAUELEMENTE BAU Marketingmagazin für Bauausstatter
 Bauingenieur Die richtungsweisende Zeitschrift im Bauingenieurwesen
 Bautechnik Zeitschrift für den gesamten Ingenieurbau
 bba bau beratung architektur
 bpz baupraxis zeitung
 GuG Grundstücksmarkt und Grundstückswert Zeitschrift für Immobilienwirtschaft, Bodenpolitik und Wertermittlung
 Der Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer
 Immobilien Zeitung Fachzeitung für die Immobilienwirtschaft
 Immobilienwirtschaft Das Fachmagazin für die Immobilienbranche
 Intelligente Architektur Fachzeitschrift für Architektur, Gebäudetechnik und Facility Management
 Immobilienmanager
 Immobilienzeitung online
 VDI-Nachrichten
 Feuer-Trutz Verlag für Brandschutzpublikationen
 PROTECOR

VOREIGENTÜMER

Deutsche Rentenversicherung Bund

ABGEORDNETE

CDU
 LINKE
 GRÜNE
 FDP
 SPD Freiburg
 NPD

FERNSEHMAGAZINE:

Kontraste
 Monitor
 Bayerischer Rundfunk plusminus
 RTL II
 "Harry hilft!"
 NDR Kühn & Kollegen

RUNDFUNK

Südwestrundfunk
 Norddeutscher Rundfunk
 Radio Bremen
 Rundfunk RBB

BANKEN

Berliner Bank
 Berliner Volksbank
 Berliner Sparkasse
 Deutsche Bundesbank
 Dresdner Bank
 Gemeinschaftsbank GSL
 ING-DiBa AG
 Postbank BHW BeamtenHeimstättenWerk
 Investitionsbank Berlin

MIETERVERTRETER

Berliner MieterGemeinschaft e.V.
 Berliner Mieterverein e.V.
 Deutscher Mieterbund e.V.

BEHÖRDEN

Bundesministerium für Gesundheit (BMG)
 Gesundheitsamt Berlin-Zehlendorf
 Senator für Gesundheit, Soziales und Verbraucherschutz
 Senatsverwaltung für Stadtentwicklung
 Prüfamt für Baustatik
 Baukammer Berlin
 Bauaufsicht Zehlendorf
 Fachverband der Bauingenieure der Berliner Bauaufsicht e. V.

VERBRAUCHERSCHÜTZER

Stiftung Warentest
 Verbraucherzentrale Bundesverband e.V.
 Verbraucherzentrale Berlin e.V.
 Verbraucherzentrale Hamburg
 Verbraucherzentrale Nordrhein-Westfalen e.V.

EIGENTÜMER

Ring Deutscher Makler
 Immobilienverband Deutschland [IVD](#) Bundesverband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen e.V.
 Zentralverband der Deutschen Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer
 GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.

FEUERWEHREN

Feuerwehr- und Katastrophenschutzschule Rheinland-Pfalz
 Brandschutz- und Katastrophenschutzschule Heyrothsberge
 Institut der Feuerwehr Sachsen-Anhalt
 FeuerwehrLinks Deutschland
 Feuerwehr Düsseldorf
 Berliner Feuerwehr Vorbeugender Brandschutz

SACHVERSTÄNDIGE

TU Technische Abteilung Brandschutz
 TU Prof. VOGDT HILLEMAIER IEMB
 Uni Karlsruhe, Forschungsstelle für Brandschutztechnik FFB
 Bureau Veritas Brandschutz Services GmbH
 Vereinigung zur Förderung des Deutschen Brandschutzes e. V.
 Deutsche Gesellschaft für Kriminalistik e.V.
 Institut für Schadenverhütung und Schadenforschung
 Institut für Baustoffe, Massivbau und Brandschutz
 PROMAT
 Sachverständigengesellschaft Dr. Portz mbH
 Sicherheitsfachwirt (FH) Frank D. Stolt
[Gruber Brandschutz GmbH](#)
 Deutsches Institut für Bautechnik
 Bauherrenschutzbund
 Verband Privater Bauherren
 IHG-Service-Büro im Landshuter Umweltzentrum e.V.
 Grundstücksbewertung Dr. Klaus Stelter
 MSP Stanglmayr Projektmanagement GmbH
 Fartax - Dipl. Wirtschaftsingenieur Lars Klitzsch
 dab Dörschner Architekten Berlin
 thermophot GmbH Dipl.-Ing. (FH) Lutz Gruhle
 Bundesarbeitskreis Altbauerneuerung e.V.,
 Sachverständiger Dipl.-Ing. (FH) Heinz Wirth, IHK Mittl. Oberrhein
 Sachverständigenbüro Rolf Schubert
 Sachverständiger Fischer
 Sachverständiger Dipl.Ing. Peter Ludwig
 Sachverständiger GAB Boas mbH
 Sachverständiger Adolf Krohn
 Sachverständiger Bossert
 Sachverständiger Bumann
 Sachverständiger Brandschutz Preiß

Sachverständiger Brandschutz Menzel
Sachverständiger Brandschutz Ehrlicher
Sachverständiger Brandschutz Bachmann
Sachverständiger Brandschutz Kühnast
Sachverständiger Brandschutz Seidel
Sachverständige für vorbeugenden Brandschutz Berlin
Sachverständige Brandschutz
Sachverständige Brandschutz Endres
Sachverständiger Bernd Seidel
Sachverständiger Schedereit
Berliner Innovationskreis
Wischnewski
K.H. Dittberner
Bürgeranwalt STORR
Der Spatz
Eigentümlich frei Online-Magazin
Infokrieger-News
Kopp Verlag
Karl Weiss Journalismus
Nachhaltigkeit.org