

HERAUSGEBER UND VERFASSER:

Herausgeber des 3. Bauschadensberichts ist das Bundesministerium für Raumordnung, Bauwesen und Städtebau, Bonn.

Die Themenschwerpunkte wurden im Rahmen eines Expertengesprächs vom 19.01.1993 in Berlin festgelegt.

Die Projektleitung, die Ermittlung bzw. die Zusammenstellung der Daten des allgemeinen Berichtsteils sowie die Bearbeitung verschiedener Schwerpunktthemen erfolgte durch:

AlBau - Aachener Institut für Bauschadensforschung und angewandte Bauphysik, gemeinn. GmbH,
Theresienstraße 19, 52072 Aachen

Prof. Dr.-Ing. R. Oswald (Projektleiter), Dipl.-Ing. S. Richter-Engel, Dipl.-Ing. V. Schnapauff, Dipl.-Ing. R. Spilker,
Dipl.-Ing. K. Wilmes

Die Kommentare, Schlussfolgerungen und Appelle (Kapitel 3.3 und 4.) wurden in Bauschadensgesprächen in Berlin (31.03.1995) und Bonn (05.09.1995) mit Experten und Vertretern der beteiligten gesellschaftlichen Gruppen diskutiert und in Abstimmung mit den beteiligten Fachministerien abschließend formuliert.

BEARBEITER DER SCHWERPUNKTTHEMEN:

I.1 Wohnbauten in Fertigteilkonstruktion in den neuen Bundesländern, Teil I - Ausmaß und Schwerpunkte der Bauschäden, Teil II - Bauformen und Konzeptionsmerkmale (Forschungsauftrag des Bundesministeriums für Raumordnung, Bauwesen und Städtebau B15 - 80 01 91 - 8), Fraunhofer Informationszentrum Raum + Bau (IRB Verlag), Stuttgart 1995

Bearbeiter: AlBau, Aachen: Prof. Dr.-Ing. R. Oswald (Projektleiter), Dipl.-Ing. V. Schnapauff, Dipl.-Ing. R. Lamers

B.A.U. Planconsult GmbH, Blumenstraße 49, 10243 Berlin: Dr.-Ing. R. Friedrich,

Bau und Umwelt, Ges. für Baudiagnose und Schadensanalyse mbH, Marzahner Straße 16, 13053 Berlin:

Dr.-Ing. V. Gühlow, Dipl.-Ing. M. Kinzel

Bau-Ing. Büro Kohl-Kollosche, Berlin: Ober-Ing. I. Kohl

IEMB - Institut für Erhaltung und Modernisierung von Bauwerken e.V., Plauener Straße 163-165, 13053 Berlin: Dr.-Ing. J. Ihlenfeldt, Ober-Ing. M. Baumert, Bau-Ing. B. Höft

• I.2 Zustand und Instandsetzungsbedarf der haustechnischen Anlagen im Fertigteilkonstruktion der neuen Bundesländer (Forschungsauftrag des Bundesministeriums für Raumordnung, Bauwesen und Städtebau B15 - 80 01 93 - 26), Bonn 1995, IRB Verlag Stuttgart

Bearbeiter: AlBau, Aachen: Prof. Dr.-Ing. R. Oswald (Projektleiter)

HLB Forschungsgesellschaft für Heizung, Lüftung und Bautechnik mbH(g), Marzahner Straße 16, 13053 Berlin: Dr.-Ing. F. Rinas, Dipl.-Ing. A. Biedermann, Dipl.-Ing. U. Schulz, Ing. W. Sellnau, Ober-Ing. H. Senkbeil (Schupa), Ing. L. Silwar, Dipl.-Ing. A. Ullmann, Dipl.-Ing. G. Witten; B.A.U., Berlin: Dr.-Ing. R. Friedrich, Dipl.-Ing. F. Pagenkopf.

•

Forschungsauftrag des BMBau, Bonn 1995; Abschlußbericht für den dritten Bauschadensbericht

Bearbeiter: B.A.U.-Planconsult GmbH, Berlin,

Dr.-Ing. R. Friedrich, Dipl.-Ing. F. Pagenkopf

Bau und Umwelt, Gesellschaft für Baugdiagnose und Schadensanalyse mbH; Berlin:

Dr. V. Gühlow, Dipl.-Ing. M. Kinzel

- I.4 Schäden am nicht industriell hergestellten Gebäudebestand der neuen Bundesländer (Forschungsauftrag des Bundesministeriums für Raumordnung, Bauwesen und Städtebau BI5 - 80 01 92 - 15), Bonn 1995, IRB Verlag Stuttgart

Bearbeiter: AIBau, Aachen: Prof. Dr.-Ing. R. Oswald (Projektleiter), Dipl.-Ing. V. Schnapauff, Dipl.-Ing. R. Spilker, cand.-Ing. J. Neininger, cand.-Ing. S. Ermes

Bau und Umwelt, Berlin: Dr.-Ing. V. Gühlow, Dipl.-Ing. M. Kinzel

IEMB, Berlin: Dr.-Ing. J. Ihlenfeldt, Dipl.-Ing. B. Helmerich

Dipl.-Ing. Schulze, Berlin

Gemeinnütziges Sächsisches Bauinstitut GmbH, Dresden: Dr.-Ing. Heidenreich, Dipl.-Ing. Hauptmann, Dipl.-Ing. Wycisk
- I.5 Kosten und Techniken von provisorischen Sicherungsmaßnahmen an erhaltenswerter Bausubstanz;

Bundesministeriums für Raumordnung, Bauwesen und Städtebau BI5 - 80 01 91 - 103, Bonn/Stuttgart 1993, IRB Verlag Stuttgart)

Bearbeiter: Weeber + Partner, Büro für Stadtplanung und Sozialforschung, Mühlrain 9, 70180 Stuttgart:

Dr.-Ing. Hannes Weeber, Michael Rees
- II.1 Instandsetzungsbedarf am Wohnungsbaubestand in den alten Bundesländern; Forschungsauftrag des BMBau, Bonn 1995; Abschlußbericht für den dritten Bauschadensbericht

Bearbeiter: GEWOS - Institut für Stadt-, Regional- und Wohnforschung GmbH, Schwalbenplatz 18, 22307 Hamburg; Dr. Bernd Dittert, Annette Kremer
- II.2 Schäden bei mangelhaften Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen; (Forschungsauftrag Raumordnung, Bauwesen und Städtebau BI5 - 80 01 89 - 6 (Teil I), BI5 - 80 1 92 - 7 (Teil II), Bonn/Aachen 1991/94, IRB Verlag Stuttgart

Bearbeiter: AIBau, Aachen: Prof. Dr.-Ing. R. Oswald, Dipl.-Ing. S. Richter-Engel, Dipl.-Ing. K. Wilmes
- II.3 Umfang und Erkennbarkeit des Schädlingbefalls von Holzbauteilen im Altbaubestand der neuen Bundesländer; Forschungsauftrag des BMBau, Bonn 1995; Abschlußbericht für den dritten Bauschadensbericht

Bearbeiter: AIBau, Aachen: Prof. Dr.-Ing. R. Oswald (Projektleiter), Dipl.-Ing. R. Spilker

Bau und Umwelt, Berlin: Dr.-Ing. V. Gühlow, Dipl.-Ing. Kinzel
- III. Schäden durch mangelhafte Luftdichtheit oder mangelhafte Belüftung von Gebäuden; Forschungsauftrag des BMBau, Bonn 1995; Abschlußbericht für den dritten Bauschadensbericht

Bearbeiter: AIBau, Aachen: Dipl.-Ing. S. Richter-Engel
- IV.1 Instandsetzungsbedarf von denkmalgeschützten Gebäuden in Deutschland; Forschungsauftrag des BMBau, Bonn 1995; Abschlußbericht für den dritten Bauschadensbericht

Bearbeiter: AIBau, Aachen: Prof. Dr.-Ing. R. Oswald, Dipl.-Ing. S. Richter-Engel
- IV.2 Instandsetzungsbedarf von Fachwerkgebäuden in Deutschland; Forschungsauftrag des BMBau, Bonn 1995; Abschlußbericht für den dritten Bauschadensbericht

36041 Fulda: Dipl.-Ing. Manfred Gerner, Dipl.-Ing. F. Dietz, Dipl.-Des. J. Arend
- Bauwesen und Städtebau BI5 - 80 01 90 - 6), Bonn/Aachen 1992, IRB Verlag Stuttgart

Bearbeiter: AIBau, Aachen: Dipl.-Ing. R. Abel, Prof. Dr.-Ing. R. Oswald, Dipl.-Ing. K. Wilmes
- VI. Gefährdung durch asbesthaltige Bauteile; Forschungsauftrag des BMBau, Bonn 1995; Abschlußbericht für den dritten Bauschadensbericht

Bearbeiter: AIBau, Aachen: Dipl.-Ing. K. Wilmes

LITERATUR TEIL A

Globaldaten, allgemein

Statistisches Bundesamt, Wiesbaden

- Volkswirtschaftliche Gesamtrechnungen, Fachserie 18, Reihe S.17 - Vermögensrechnung, 1950 - 1991; Verlag Metzler-Poeschel, Stuttgart, 1992
- Statistisches Jahrbuch 1994 für die Bundesrepublik Deutschland, Verlag Metzler-Poeschel, Stuttgart, 1994
- Bautätigkeit und Wohnung, Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987, Fachserie 5, Heft 3 - Gebäude und Wohnungen, Teil 1: Struktur und Nutzung des Gebäudebestandes, Verlag Metzler-Poeschel, Stuttgart
- Bautätigkeit und Wohnungen, Fachserie 5, Reihe 3 - Bestand an Wohnungen, 31.12.1992, Verlag Metzler-Poeschel, Stuttgart
- Sonderreihe mit Beiträgen für das Gebiet der ehemaligen DDR, Heft 15 - ausgewählte Zahlen der Volks- und Berufszählung und Gebäude- und Wohnungszählungen, 1950 - 1981 (Arbeitsunterlage)
- Volkswirtschaftliche Gesamtrechnungen, Fachserie 18, Reihe 1.3, 1992
- Wirtschaft und Statistik 2/1992, reproduzierbares Anlagevermögen 1950 - 1992 - revidierte Ergebnisse für das frühere Gebiet der Bundesrepublik Deutschland

Deutsches Institut für Wirtschaftsforschung (DIW)

- Wochenbericht 14/93; Bauvolumen in Deutschland: anhaltende Zunahme auch in diesem Jahr, Seite 166 ff.
- Wochenbericht 47/93; Lebhaftige Bautätigkeit in Deutschland, Seite 683 ff.
- Tabellen zum Bauvolumen in den alten Bundesländern, 1994
- Tabellen zum Bauvolumen in den neuen Bundesländern, 1994

Statistisches Amt der DDR

- Statistisches Jahrbuch der DDR 1990

Globaldaten, Wohnungsbau

Gesamtverband der Wohnungswirtschaft e.V., Köln

- Gesamtverband der Wohnungswirtschaft e.V., Köln; Daten und Fakten 1992 der unternehmerischen Wohnungswirtschaft in den alten Bundesländern - Ergebnisse der Jahresstatistik 1992. GdW-Informationen 11, Dezember 1993
- Daten und Fakten 1993 der unternehmerischen Wohnungswirtschaft in den neuen Ländern - Dokumentation der 4. Befragung des GdW, GdW-Informationen 18, Juni 1994

Bundesministerium für Raumordnung, Bauwesen und Städtebau, Bonn

- Haus und Wohnung im Spiegel der Statistik 1994; 4. Auflage, 1994
- 1 % - Gebäude- und Wohnungsstichprobe vom 30.09.1993; 1. Quartal 1995
- Wohnungsbestands-Panel neue Bundesländer - ein Beobachtungs- und Informationsinstrument zu den Entwicklungstendenzen im älteren Geschoßwohnungsbestand; Bundesforschungsanstalt für Landeskunde und Raumordnung, Bonn; BfLR-Mitteilungen 4/94, Seite 5 f.
- Wohnbauten in Fertigteilbauweise in den neuen Bundesländern; Oswald u.a.: Bauforschung für die Praxis, Band 2; IRB Verlag 1995
- Schäden am nicht industriell hergestellten Gebäudebestand der neuen Bundesländer; Oswald u.a.; IRB Verlag, Stuttgart 1995

Krehl (Hrsg.): Wohnbausubstanz und Wohnbaubedarf in der DDR, Bremerhaven 1990

Wüstenrot-Stiftung: Die Modernisierung des industriellen Wohnungsbau in der ehemaligen DDR; Deutsche Verlags-Anstalt, Stuttgart

Bauschäden und Instandsetzungsbedarf

Bundesministerium für Raumordnung, Bauwesen und Städtebau, Bonn

- 2. Bericht über Schäden an Gebäuden; Bonn 1988
- Daten über Schäden an Gebäuden (Teil I und II); AlBau, Aachen 1986/1989

Debelius, R.: Der Erhaltungszustand der kommunalen Infrastruktur; Analytica, Berlin 1994

ifo Institut für Wirtschaftsforschung, München

- ifo-Studien zur Bauwirtschaft 18 - Baubedarf in den neuen Bundesländern bis 2005; München 1992
- ifo-Studien zur Bauwirtschaft 14 - Baubedarf - Perspektiven bis 2000; München 1989

Im Hinblick auf die Quellen zu den einzelnen Schwerpunktthemen wird auf die gesonderte Veröffentlichung der Langfassungen der Berichte (3. Bauschadensbericht, Teil C) verwiesen.